

คู่มือประชาชน



คู่มือหรือแนวทางการขอรับบริการสำหรับผู้รับบริการหรือผู้มาติดต่อ
การขอหนังสือรับรองที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

(กองช่าง)

องค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อน

อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม

งานที่ให้บริการ	การออกหนังสือรับรองที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อน
ขอบเขตการให้บริการ	
สถานที่/ช่องทางให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อน หมู่ที่ 2 ตำบลเขื่อน อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม โทรศัพท์ : 043-994-4567 โทรสาร : 043-994-4567	วันจันทร์ ถึงศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

- ในการตรวจพิจารณาคำร้องขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อน ออกหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างและที่ดินภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อนนั้น จะต้องพิจารณาว่า การออกหนังสือรับรองดังกล่าวเป็นไปตามกฎหมายบทบัญญัติใด ซึ่งหากไม่มีกฎหมายกำหนดไว้ ก็อาจเป็นคดีพิพาทเกี่ยวกับลักษณะเป็นการสร้างขั้นตอนโดยไม่จำเป็นหรือสร้างภาระให้กับประชาชนเกินสมควร (มาตรา 9 (1) แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. 2542)

- การยื่นคำร้องขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อน ออกหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างและที่ดินภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อน แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

1. การออกหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างและที่ดินเพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการขอบ้านเลขที่ใหม่
2. การออกหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างและที่ดินเพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการจดทะเบียนจำนองที่ดิน (สำนักงานที่ดินจังหวัด)

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน	ระยะเวลา	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
1. ผู้ยื่นคำร้องยื่นคำร้องขอรับรองที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างพร้อมเอกสาร	30 นาที	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อน
2. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร	30 นาที	
3. นายช่างเขตลงพื้นที่ตรวจสอบถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน	0.5 วัน (ครึ่งวัน)	
4. เจ้าหน้าที่ดำเนินการออกหนังสือรับรอง	0.5 วัน (ครึ่งวัน)	
5. เสนอ ผู้บังคับบัญชาตามระดับชั้น	1 วัน	
6. ผู้ยื่นคำร้องรับหนังสือรับรองที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	0.5 วัน (ครึ่งวัน)	
ระยะเวลา ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ไม่เกิน 3 วัน		

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

1. คำร้องขอรับรองที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นคำร้อง จำนวน 1 ฉบับ
3. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นคำร้อง จำนวน 1 ฉบับ
4. สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับ พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินหรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน) จำนวน 1 ฉบับ
5. หนังสือมอบอำนาจ ในกรณีที่ผู้ยื่นคำร้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้าน ผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน 1 ชุด
6. สำเนาใบรับแจ้งเกี่ยวกับบ้าน ออกโดยกำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน (กรณีขอเลขที่บ้านใหม่) จำนวน 1 ฉบับ
7. รูปถ่ายสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 1 ฉบับ
8. หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างอาคารก่อน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 บังคับใช้ (ก่อนวันที่ 8 ม.ค. 57) จำนวน 1 ฉบับ (กรณีขอบ้านเลขที่ใหม่)

ค่าธรรมเนียม

- ไม่มีค่าธรรมเนียม

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น

สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อน โทรศัพท์ : 043-994-4567

หรือเว็บไซต์ <https://www.khuan.go.th>

การขอหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

ขั้นตอนการขอหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งก่อสร้างพร้อมยื่นหลักฐานเอกสาร ดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ ยื่นคำร้องขอหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาโฉนดที่ดิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ขั้นตอนที่ ๒

- พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจเอกสารหลักฐาน

ขั้นตอนที่ ๓

- พนักงานเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่ที่ขอรับรองพร้อมถ่ายภาพบ้านและที่ดิน
ที่ขอรับรอง

ขั้นตอนที่ ๔

- เสนอคำร้องและหลักฐานทั้งหมดให้ปลัด อบต. ลงนามเห็นชอบ

ขั้นตอนที่ ๕

- เสนอนายก อบต. ลงนามในหนังสือที่ขอรับรอง

ขั้นตอนที่ ๖

- รับเอกสารหนังสือรับรอง

แบบคำร้องขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน
องค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อน อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อน
อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม

วันที่ เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอหนังสือรับรองว่ามีสิ่งปลูกสร้างอยู่จริง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาโฉนดที่ดิน	จำนวน..... ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้านที่ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินแปลงที่ขอ	จำนวน..... ฉบับ
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้ยื่น)	จำนวน..... ฉบับ
๔. สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้ยื่น)	จำนวน..... ฉบับ
๕. หนังสือมอบอำนาจ(กรณีที่เจ้าของทรัพย์สินไม่มาติดต่อเอง)	จำนวน..... ฉบับ

ด้วยข้าพเจ้า..... อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

มีความประสงค์.....

.....
เพื่อภูธรนาการ.....

ในโฉนดที่ดิน เลขที่..... เล่มที่..... หน้า.....

อยู่ในเขตหมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ จังหวัด.....

จึงเรียนมาเพื่อขอความกรุณาท่านได้ออกหนังสือรับรองว่ามีบ้านพักอาศัยในที่ดินดังกล่าว

.....
(.....)

☐ อนุมัติหนังสือรับรอง

☐ ไม่อนุมัติหนังสือรับรอง

(.....)

(นายมงคล กัญญาสุข)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อน

แบบคำร้องขอหนังสือรับรองที่ดิน
องค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อน อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อน
อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม

วันที่ เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอนหนังสือรับรองที่ดิน

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่.....เล่มที่.....หน้า.....	จำนวน..... ฉบับ
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้ยื่น)	จำนวน..... ฉบับ
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้ยื่น)	จำนวน..... ฉบับ

ด้วยข้าพเจ้า..... อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
มีความประสงค์ขอหนังสือรับรองว่ามี.....
.....

.....
อยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่..... เล่มที่..... หน้า.....
อยู่ในเขตหมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

จึงเรียนมาเพื่อขอความกรุณาท่านได้ออกหนังสือรับรองว่ามีบ้านพักอาศัยในที่ดินดังกล่าว

.....
(.....)

☐ อนุมัติหนังสือรับรอง
☐ ไม่อนุมัติหนังสือรับรอง

(.....)

(นายมงคล กัญญาสุต)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขื่อน